



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за материјалне ресурсе
Регионално одељење Ниш
Број: 500-404-01-00933/2017-J5006
Датум: 07.12.2017. године
Ниш

На основу члана 55. а у складу са Прилогом 3Е Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12, 14/15 и 68/15) Министарство финансија Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење Ниш, Страхињића бана бб, објављује:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПРЕГОВАРАЧКОГ ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ БЕЗ
ОБЈАВЉИВАЊА ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА НА ОСНОВУ
ЧЛАНА 36.СТАВ 1. ТАЧКА 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА

Назив наручиоца: Министарство финансија, Пореска управа - Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење за материјалне ресурсе Ниш

Адреса наручиоца: Ниш, Страхињића бана бб.

Интернет страница наручиоца: www.purs.gov.rs

Врста наручиоца: Орган државне управе

Врста предмета: Услуге

Предмет јавне набавке и назив и ознака из општег речника набавки:
јавна набавка услуга - одржавања објекта - подземне гараже ПЦ Амбасадор - која подразумева чишћење, чување и заштиту, одржавање и сл. услуге.

Назив и ознака из општег речника набавки

Предметне услуге *нису* садржане у Општем речнику набавке.

У Класификацији делатности, која је саставни део Уредбе о класификацији делатности („Сл.гласник РС“, бр. 54/2010), *услуге одржавања* су сврстане у групу **81.10.**

Основ за примену преговарачког поступка и подаци који оправдавају његову примену:

За предметну јавну набавку спроводи се преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда на основу члана 36. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама, а на основу претходно прибављеног мишљења Управе за јавне набавке о основаности примене овог поступка број 404-02-3935/17 од 15.11.2017. године.

Пореска управа Регионално одељење Ниш, смештена је у трговинско - пословној згради „Амбасадор“ у Нишу у улици Страхињића бана бб, чији саставни део је и подземна гаража. Међутим, у поменутој пословној згради поред Пореске управе смештени су и Нишавски управни округ и неколико приватних фирми: „Ниш инвест“, „Еко трејд“, „Оверс“, представништво „Галенике“.

Актом Градоначелника Града Ниша број 2479/2017-01 од 31.07.2017. године, дата је сагласност Нишавском управном округу да може привремено користити подземну гаражу укупне површине 1.581 м² у згради број 1, улаз број 1 у Тржном центру „Амбасадор“ у Нишу, улица Страхињића бана бб, постојећој на КП бр. 352/2 Ниш КО Бубањ, а за обављање делатности округа у складу са законом.

Захтевом Пореске управе, Сектора за материјалне ресурсе, Регионалног одељења Ниш број 500-404-00-00644/2017-J5008 од 05.09.2017. године, од Градске управе Града Ниша затражено је да овој организационој јединици Пореске управе омогући бесплатно коришћење половине површине напред описане гараже.

Поводом описаног захтева ПУ Сектора за материјалне ресурсе РО Ниш, донет је Акт Градоначелника Града Ниша број 2479-1/2017-01 од 27.10.2017. године, којим је извршена допуна сагласности број 2479/2017-01 од 31.07.2017. године - тако што је Нишавском управном округу **дата сагласност да омогући коришћење** предметне подземне гараже Министарству финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење Ниш.

Привредно друштво „АМБАСАДОР СЕРВИС“ ДОО из Ниша, у овом тренутку је **једини понуђач** који може пружити **комбинацију услуга одржавања објекта**, (које подразумевају: чишћење, одржавање, избацивања отпадака, чување и заштиту и сличне услуге унутар објекта) у **делу гараже**, коју је на привремено коришћење добио ПУ Сектор за материјалне ресурсе РО Ниш, а у којој се поред паркинг простора, налазе и кућиште лифта, подстаница даљинског грејања, као и водови канализационих и водоводних инсталација. Ово из разлога што је Привредно друштво АД „НИШПРОЈЕКАТ“, као инвеститор ТПЦ „Амбасадор“, својим Актом број 361 до 22.07.2008. године, дало је **сагласност** да Предузеће „АМБАСАДОР СЕРВИС“ ДОО трајно и без накнаде користити све заједничке просторије, комуникације, портирнице и оставе у објекту ТПЦ „Амбасадор“, и то искључиво у циљу пружања услуга **физичког обезбеђења и одржавања** заједничких комуникација, улаза и инсталација у објекту, а за рачун власника пословних просторија - локала и етажних власника у назначеном објекту.

У прилог чињеници да је Привредно друштво „АМБАСАДОР СЕРВИС“ ДОО **једини понуђач** који може пружити **услуге одржавања објекта**, говори и податак да су и остали корисници односно власници пословних просторија - локала и етажни власници у ТПЦ „Амбасадор“ (нпр. „НИШ ИНВЕСТ“ ДОО, „ЕСОТРАДЕ ВГ“ ДОО, „ОВЕРС“ ДОО, представништво „ГАЛЕНИКЕ“ АД и

„WOLF INTER EXPORT“ ДОО), у току 2017. године, Привредним друштвом „АМБАСАДОР СЕРВИС“ ДОО закључили уговоре о одржавању просторија у наведеном тржно – пословном центру.

На основу напред изнетог чињеничног стања, утврђено је да су **испуњени законски услови** да уговор за пружање предметних услуга са наведеним привредним друштвом, буде закључен по спроведеном **преговарачком** поступку **без** објављивања позива за подношење понуда.

Назив и адреса лица коме ће наручилац послати позив за подношење понуда:

Позив за подношење понуда биће упућен понуђачу Привредно друштво «Амбасадор сервис» д.о.о., ПИБ: 105508380, матични број: 20400684, седиште: Ниш, ул. Озренска 50.